

BÁO CÁO

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Prao (tỷ lệ 1/5000) giai đoạn đến năm 2020 và 2030 huyện Đông Giang đối với tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông Sông AVương.

I. Các căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/2/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Prao, huyện Đông Giang;

Căn cứ Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình các tuyến nội thị thị trấn Prao, huyện Đông Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình các tuyến đường nội thị thị trấn Prao, huyện Đông Giang;

Căn cứ Thông báo số 351-TB/HU ngày 18/11/2019 của Huyện ủy Đông Giang, Thông báo kết luận cuộc họp của Ban Thường vụ Huyện ủy ngày 13 tháng 11 năm 2019.

Căn cứ Tờ trình số 329/TTr-BQL ngày 24/11/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng-Phát triển quỹ đất huyện Đông Giang V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Prao (tỷ lệ 1/5000) giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 huyện Đông Giang đối với tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông Sông AVương và Báo cáo số 08/BC-BQL ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng-Phát triển quỹ đất huyện Đông Giang về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Prao (1/5000) giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 đối với

tuyến đường nội thị số 5 bờ đông sông A Vương và Biên bản ngày 20/01/2022 lấy ý kiến công đồng dân cư của UBND thị trấn Praq;

Sau khi rà soát quy hoạch chung (1/5000) đô thị Praq Ủy ban nhân dân huyện Đông Giang Báo cáo trình Hội đồng nhân dân huyện về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Praq (tỷ lệ 1/5000) giai đoạn đến năm 2020 và 2030 huyện Đông Giang đối với tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông Sông A Vương như sau:

II. Thực trạng đối với tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông Sông AVương

- Về thực trạng quy hoạch hiện nay: Theo Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý kèm theo đồ án Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq, huyện Đông Giang, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 đã quy hoạch tuyến số 5 phía bờ Đông sông AVương từ km 445+025 đường Hồ Chí Minh đến tiếp giáp với đường Huỳnh Thúc Kháng (cầu A Vương 3) có chiều dài 507.53m, quy mô mặt cắt đường 12m trong đó (mặt đường rộng 6m, vỉa hè rộng mỗi bên 3 m) .

- Về thực trạng đầu tư xây dựng: Hiện nay tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông sông AVương đang thực hiện đầu tư xây dựng theo Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình các tuyến nội thị, thị trấn Praq, huyện Đông Giang với quy mô mặt cắt đường 12m trong đó (mặt đường rộng 6m, vỉa hè rộng mỗi bên 3m), hiện trạng công trình đang thi công phần nền đường và công trình công thoát nước.

III. Nội dung đề nghị điều chỉnh Cục bộ Quy hoạch chung (1/5.000) đô thị Praq

1. Quy mô điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông sông A Vương dài 519,66 m với nền đường rộng 20,5m trong đó: mặt đường 10,5m, vỉa hè mỗi bên 5m.

1.1. Cắt ngang tuyến

Lý trình	Theo Quy hoạch chung đô thị Praq (Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)	Điều chỉnh quy hoạch
Km0+00- Km0+519,66	$B_{nền} = 3,0_{(v\grave{a}i\ h\grave{e})} + 6,0_{(m\grave{a}t\ đ\grave{u}ng)} + 3,0_{(v\grave{a}i\ h\grave{e})} = 12,0m$, dài 507,53m	$B_{nền} = 5.0m_{(l\grave{e}\ đ\grave{u}ng)} + 10,50_{(m\grave{a}t\ đ\grave{u}ng)} + 5.0m_{(l\grave{e}\ đ\grave{u}ng)} = 20.50m$, dài 519,66m

1.2. Tọa độ hướng tuyến

TT	Tên công trình	Tên nút	Tọa độ		Khoảng cách lệch so với quy hoạch (m)
			Dự kiến tọa độ quy hoạch điều chỉnh		
			X (m)	Y (m)	

TT	Tên công trình	Tên nút	Tọa độ		Khoảng cách lệch so với quy hoạch (m)
			X (m)	Y (m)	
			Dự kiến tọa độ quy hoạch điều chỉnh		
1	Tuyến đường nội thị số 5	N24	1761552.18	488342.49	Bên trái L= 6.70m
			1761551.57	488348.48	
		N23	1761367.49	488466.64	Bên trái L=6.11m
			1761369.72	488472.31	
		N22	1761124.17	488586.17	Bên trái L=8.30m
			1761130.79	488591.18	

2. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng đường giao thông nội thị, đô thị Praq để khớp nối với trục đường liên huyện Đông Giang - huyện Tây Giang.

- Để cùng đồng bộ qui mô mặt cắt ngang tuyến đường giao thông phía bờ Đông với phía bờ Tây Sông AVương là 20,5m tạo ra cảnh quan không gian hai bên bờ Sông AVương hài hòa, nâng cao giá trị sử dụng các khu đất dọc tuyến đường hai bên bờ sông, thu hút các dự án đầu tư phát triển.

- Đảm bảo lưu thông các loại phương tiện giao thông ngày càng tăng trong tương lai không bị ách tắc.

3. Phương án sử dụng đất

3.1. Diện tích các loại đất thu hồi 5.196,4 m²/11 hộ trong đó đất ở là 428,2 m²/04 hộ:

TT	Loại đất, diện tích thu hồi	
	Loại đất	Diện tích
1	Đất rừng sản xuất (RSX)	4.146,1
2	Đất đồi chưa sử dụng (DCS)	291,3
3	Đất giao thông (DGT)	147,2
4	Đất sông suối (SON)	183,6
5	Đất ở đô thị (ODT)	428,2
	Tổng	5.196,4

3.2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

TT	Trước khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch		Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch		
	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giảm (m ²)	Tăng (m ²)	Diện tích (m ²)
1	Đất rừng sản xuất	4.146,1	4.146,1		
2	Đất đồi chưa sử dụng	291,3	291,3		
3	Đất giao thông	147,2		4.865,6	5.012,8

4	Đất mặt nước	183,6			183,6
5	Đất ở đô thị (ODT)	428,2	428,2		
	Tổng cộng	5196,4	4.865,6	4.865,6	5196,4

4. Cơ cấu sử dụng đất toàn đô thị Prao sau khi điều chỉnh cục bộ: (Kèm theo Phụ lục số 01)

Trên đây là Báo cáo về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (tỷ lệ 1/5000) đô thị Prao giai đoạn đến năm 2020 và 2030 đối với tuyến đường nội thị số 5 phía bờ Đông Sông Avương; kính đề nghị HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026 thông qua để đảm bảo cơ sở UBND huyện trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thẩm định, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C,PVP;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**